

Soluciones de Inteligencia Comercial para el Sector Inmobiliario

¿QUIENES SOMOS?

MarketDataMéxico se dedica a la investigación de mercados y al desarrollo de soluciones de Inteligencia Comercial para empresas con intereses en México.

Somos parte de **CentralAmericaData**, empresa con más de diez años de experiencia en el desarrollo de soluciones de Inteligencia Comercial. Nuestra especialidad es investigar, recopilar, validar y analizar datos de diferentes mercados, para facilitar la toma de decisiones de negocios de las empresas con operaciones e inversiones en Centroamérica, región andina y otros países latinoamericanos.

Utilizando las más modernas tecnologías y herramientas de gestión de datos, producimos soluciones a la medida, estudios y reportes interactivos para contribuir a una exitosa gestión comercial.

Nuestro portal **CentralAmericaData.COM** es líder en la publicación de análisis y noticias regionales más relevantes, y constituye la mejor y más amplia fuente de información sobre economía y negocios de América Central.

Más información sobre nosotros: <https://www.marketdatamexico.com/es/quienes-somos>

EMPRESAS QUE HAN CONFIADO EN NOSOTROS

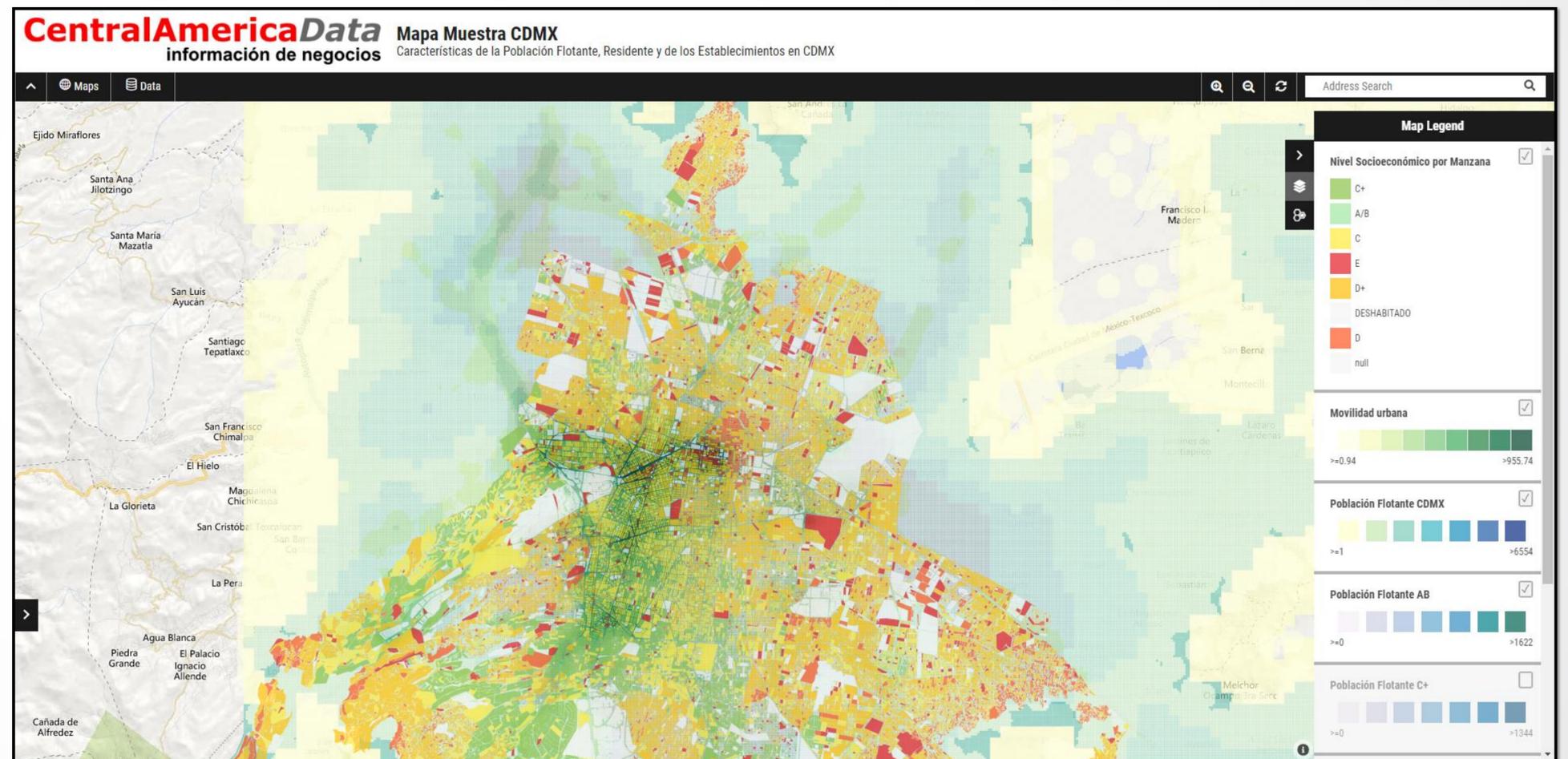


SOLUCIONES

Mapas de Población Residente y Flotante

Ideales para empresa con múltiples localidades que requieren evaluar constantemente diferentes zonas.

- Disponibles para toda zona urbana en México, Centro y Sur América.
- Herramienta permite realizar consultas en diversos polígonos, incluyendo un radio determinado a partir de un punto.
- Incluyen la Población Flotante y sus características sociodemográficas:
 - Nivel Socioeconómico
 - Edad
 - Sexo
- Suscripciones disponibles para una única zona urbana, o múltiples.

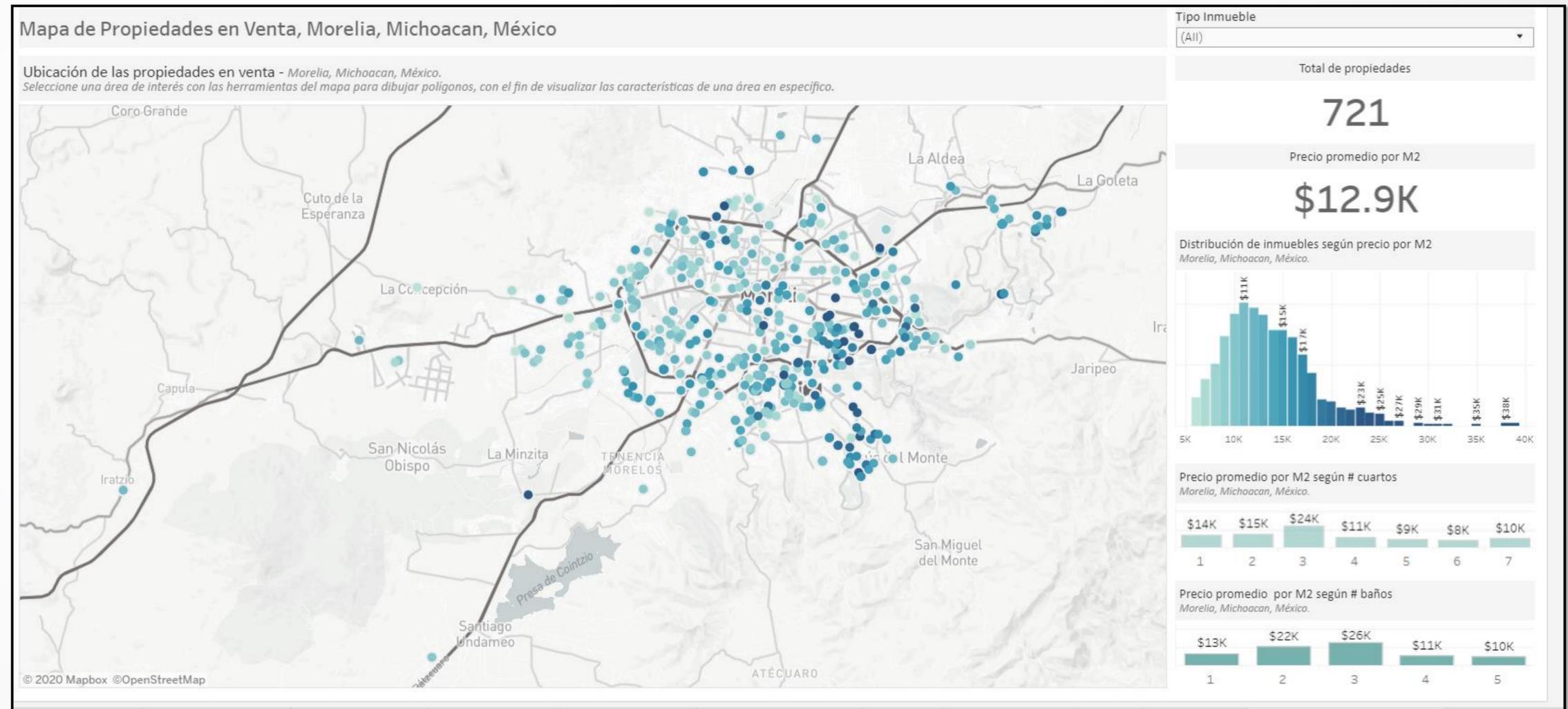


SOLUCIONES

Mapas de Oferta Inmobiliaria

Mapa de consulta para zonas metropolitanas sobre la oferta inmobiliaria, tanto venta como renta, residencial y comercial.

- Herramienta ideal para agentes de bienes raíces.
- Visualización de la oferta disponible por ciudades.
- Opciones para comparar precios por metro cuadrado y precio total.

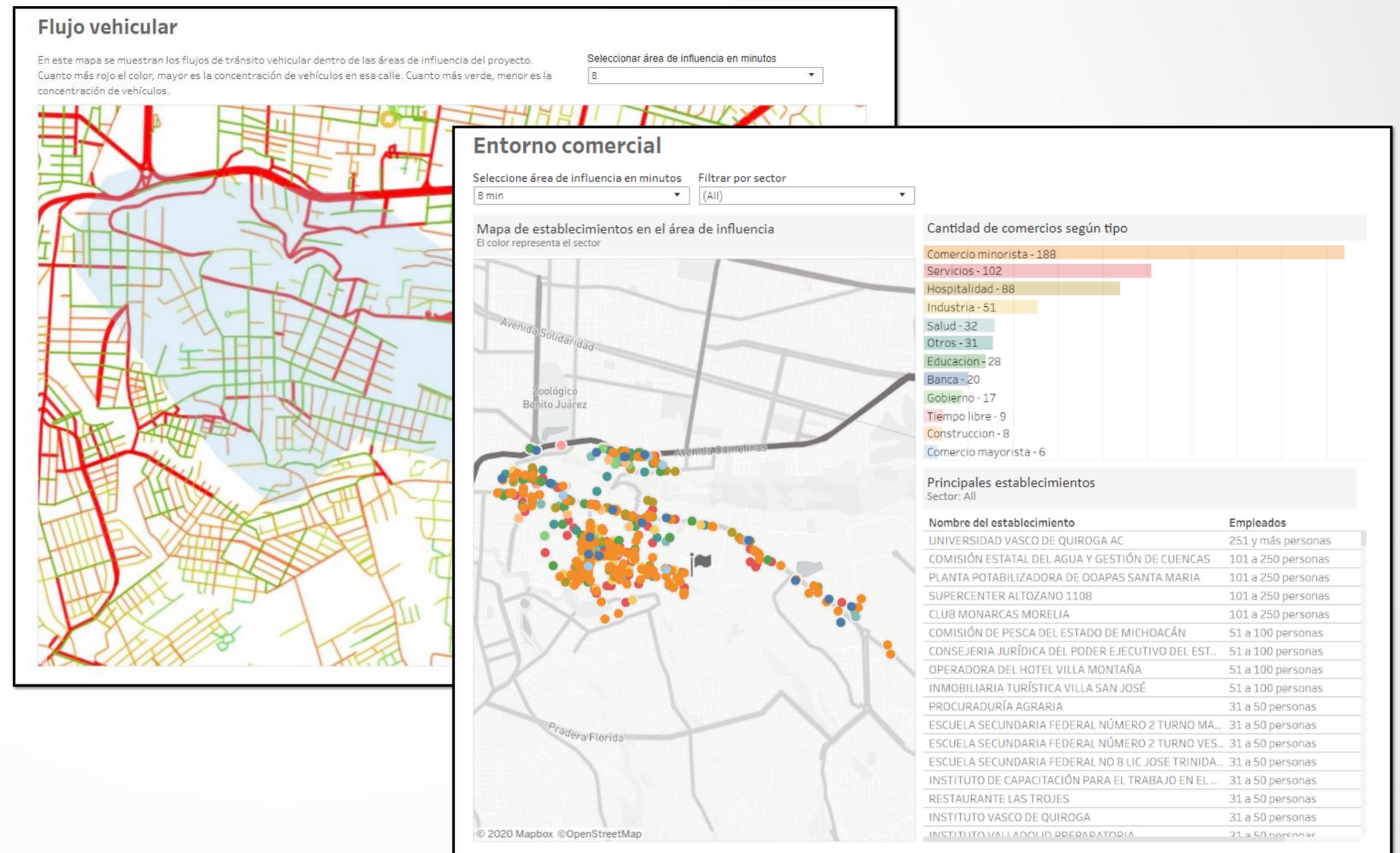


SOLUCIONES

Análisis de Zonas

Reportes descriptivos del entorno de una zona geográfica particular.

- Disponibles para toda zona urbana en México, Centro y Sur América.
- Análisis de la Población: Residente y Flotante, con sus características sociodemográficas:
 - Nivel Socioeconómico
 - Edad
 - Sexo
- Oferta de propiedades inmuebles a la venta y/o renta, así como de terrenos:
 - Características de las propiedades.
 - Precios de venta.
 - Precios por metro cuadrado.
- Entorno comercial e institucional.
- Densidad vehicular de la zona, así como Movilidad Urbana.

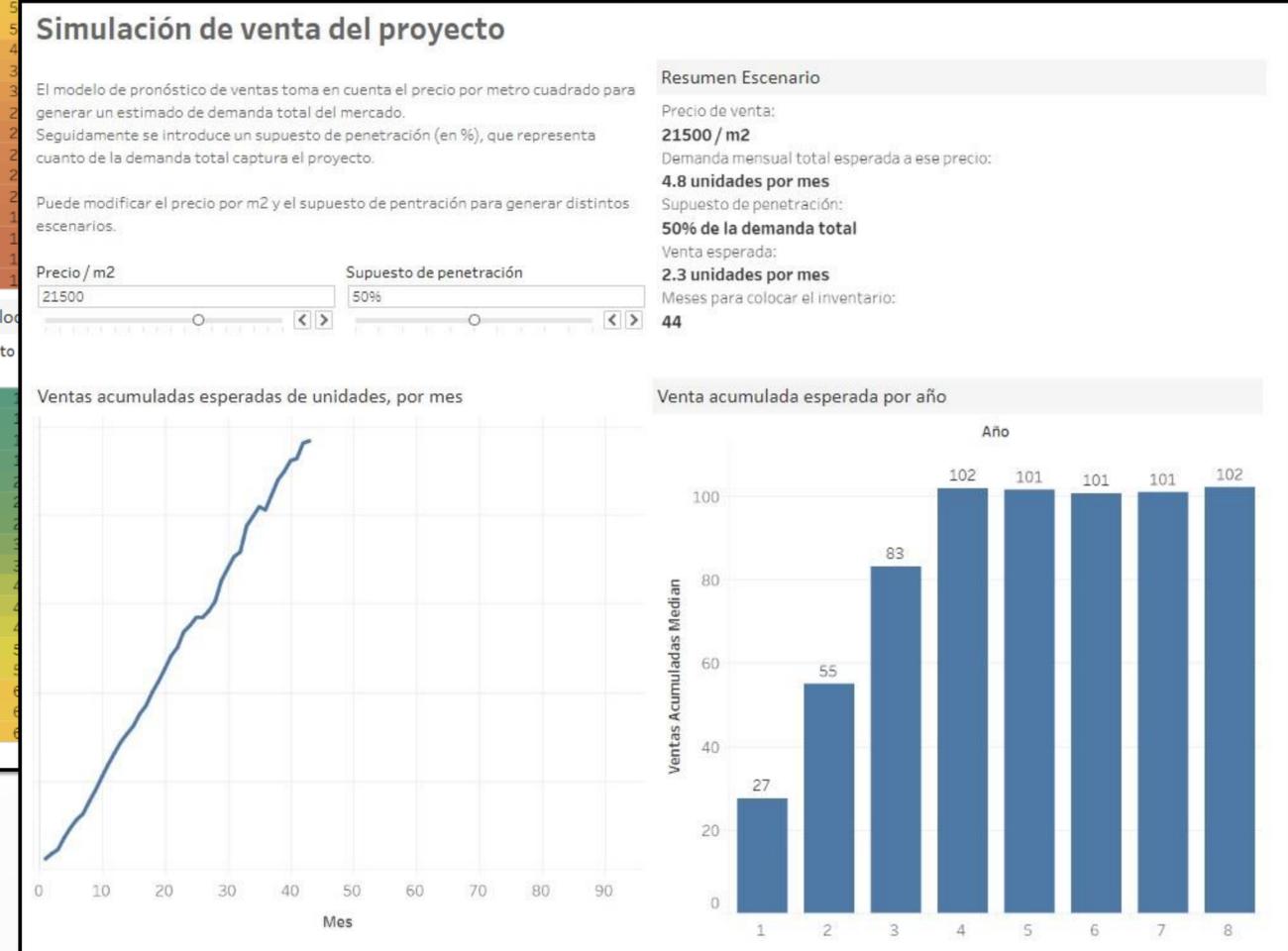
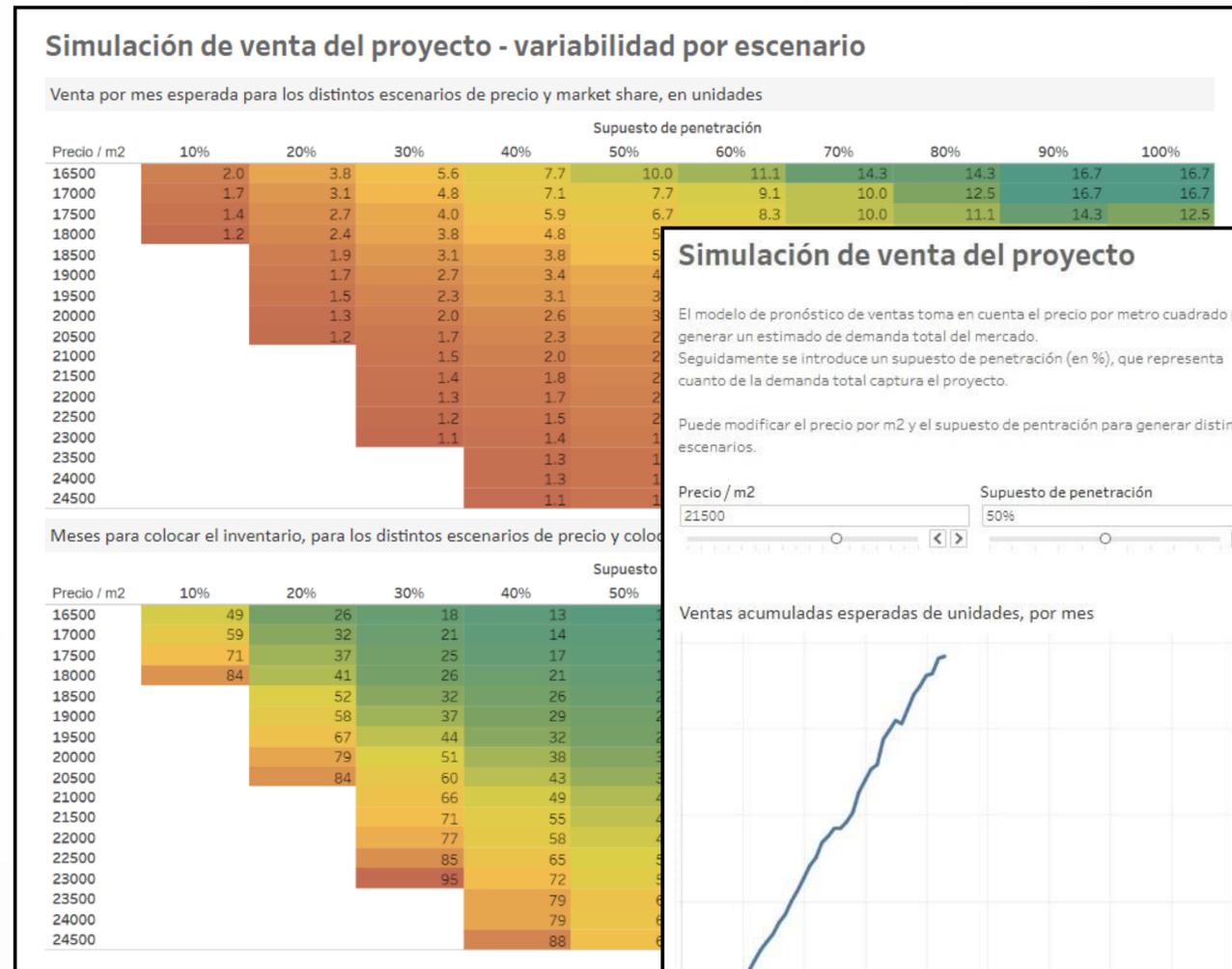


SOLUCIONES

Estudios de Factibilidad para Desarrollos Inmobiliarios

Desarrollos Residenciales, Comerciales, de Oficinas, Mixtos e Industriales.

- Estudios a la medida para la evaluación de Proyectos.
- Además del análisis del Entorno y todo lo que incluye el análisis de la zona, se contemplan variables particulares de cada proyecto, tales como:
 - Próximos desarrollos
 - Consideraciones de Seguridad
 - Tráfico peatonal
- Análisis de Sensibilidad precio de la Demanda.
- Modelos de Simulación de Venta, según las características del proyecto, tomando consideraciones como el Precio por metro cuadrado y el porcentaje de penetración en el mercado.



SOLUCIONES

Implementaciones a la Medida

Partiendo del entendimiento de las necesidades del cliente, se desarrollan soluciones a la medida.

- Identificación de próximas aperturas de sucursales o puntos de venta, así como pronóstico de las ventas de las mismas.
- Desarrollo de Mapas interactivos a la medida, incorporando información particular del negocio del cliente.
- Recopilación de variables de información particulares.

CRENCIALES MARKETDATAMÉXICO

Equipo Especializado de MarketDataMéxico

Departamento de TI:

- **Coordinador TI:** Desarrollador/DevOp con más de 10 años de experiencia en diseño de arquitecturas web y móvil, experiencia en despliegue de arquitectura en la nube. Experiencia en virtualización en VirtualBOX, Docker, experiencia en programación PHP, Java, Javascript, Python. Experiencia en manejo de Datos en MongoDB, MySQL, PostgreSQL, experiencia en Frameworks web, Laravel, CakePHP, Django. Conocimiento en lenguajes Mobile Anroid, React native e Ionic.
- **Desarrollador de Software Senior:** Especializado en el desarrollo de Front End y en el desarrollo de negocios. Amplia experiencia en todas las etapas del desarrollo de software y marketing digital. Manejo avanzado de lenguajes de programación y frameworks. Habilidades Scrum, Code First, Database First, Asp.Net, PHP, Javascript, JQuery, CSS/Flexbox, AngularJs, React Native, UX, MySQL, Oracle, SQL Server, Payment Gateways, VirtueMart, Magento, Apache Solr, Cloud Front (AWS), Photoshop, Joomla, WordPress. En Marketing Digital conocimientos en Inbound Marketing, A/B Testing, Google Analytics, Adwords, Optimize, SEO, SEM, Marketing Automation, Gigya, Emarsys, Email Marketing.

Departamento de Inteligencia Comercial:

- **Científico de Datos:** Conocimiento en extracciones de bases de datos utilizando SQL, creando informes específicos necesarios para la toma de decisiones estratégicas cotidianas, creando tableros de visualización que ayuden a comprender las tendencias y comportamientos de la data. Conocimiento en lenguajes C/C++, Java, Python, R, SQL. Certificado en la Concentración de inteligencia de Negocios (CIE 14)

CRENCIALES MARKETDATAMÉXICO

Departamento de Inteligencia Comercial:

- **Analista de Datos Senior:** Economista con Estudios en Estrategia de Negocios utilizando Big Data. Experiencia en reducción de costos en inventarios basado en modelos de reducción de riesgos. Conocimientos en Ciencias de datos relacionados con algoritmos e indicadores econométricos. Experiencia en crear modelos lineales, modelos jerárquicos, árboles de regresión, Series en el tiempo, Datos de Panel, Regresión Logit y Probit, Análisis de redes sociales, correlación, Simulaciones, Aprendizaje automático. Herramientas de visualización utilizadas Tableau, Power BI, Plot.ly, Gephi. Programas de Programación R, Python, SQL, STATA, Matlab.
- **Coordinador de Proyectos:** Maestría en Administración de Negocios, Ingeniero Industrial con más de 7 años de experiencia en el desarrollo de nuevos proyectos, involucrado en cada una de las etapas de la cadena de suministros u operación, hasta la liberación del proyecto, garantizando el control de plazo, fondo, forma y costo de los proyectos. Responsable de la aceptación del producto terminado por parte del cliente, apoyando al departamento comercial con asesorías técnicas en el transcurso del desarrollo del proyecto con el cliente. Vínculo de comunicación técnica entre el cliente y la empresa en el seguimiento de los proyectos, asegurando la calidad de cada uno de ellos.
- **Analista de Mercado:** Ingeniero Industrial con más de 13 años de experiencia en multinacionales de investigación de mercado tales como Nielsen y Dichter & Neira. Experiencia en mercado de productos de consumo masivo. Experiencia en estudios cualitativos de desempeño en el mercado. Alta eficiencia en análisis de mercado, implementación de planes de marca, altas destrezas en elaboración de presentaciones estratégicas y comerciales, excelente capacidad analítica de información para planes estratégicos.

MarketDataMéxico
Inteligencia Comercial

Sofía Cobas

DIRECTORA DE NEGOCIOS

scobas@marketdatamexico.com

www.marketdatamexico.com

Skype: Sofía Cobas

ID: sofia.cobas

Tel: (52) 55 4777 2912 ext. 2810